

VIATRAKT Sp. z o.o.

Adres: 83-304 Kobysewo, ul. Dzika 4

Telefon: +48 694 613 967 E-mail: viatrakt@gmail.com

NIP: 589-207-04-83 REGON: 521080984



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane:

Budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.

Adres obiektu:

Osiedle gen. Józefa Wybickiego, 83-300 Kartuzy

Nr działek / obręby:

obręb – 220502_4.0007 Kartuzy - M
133/44, 86/83, 86/84, 133/38, 133/37

Inwestor:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy



LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1.1	mgr inż. Łukasz Kitowski <i>upr. nr POM/0292/POOD/11</i> specjalność - drogowa	
1.2	mgr inż. Paweł Zieliński <i>upr. nr POM/0212/POOS/08</i> specjalność - sanitarna	
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
2.1	mgr inż. Hubert Żurek <i>upr. nr ZAP/0263/PBD/21</i> specjalność - drogowa	
2.2	mgr inż. Tomasz Bieniecki <i>upr. nr POM/0031/POOS/08</i> specjalność - instalacyjna wod-kan	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, XXVI

Maj 2025r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa.

1. Oświadczenie o zgodności opracowania projektowego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	str. 3
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	str. 4-7
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do OIIB.....	str. 8-11
4. Dane wyjściowe.....	str. 12
5. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 12
6. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	str. 13-15
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	str. 15
7.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	str. 15
7.3 Układ komunikacyjny.....	str. 16-19
7.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	str. 19
7.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	str. 20
7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	str. 20
8. Zestawienie powierzchni.....	str. 20
9. Informacje i dane.	
9.1 Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.....	str. 21
9.2 Ochrona konserwatorska.....	str. 21
9.3 Tereny górnicze.....	str. 21
9.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	str. 21-22
9.5 Gospodarka odpadami.....	str. 22-26
10. Ochrona przeciwpożarowa.....	str. 26
11. Obszar oddziaływania inwestycji.....	str. 26
12. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	str. 27
13. Charakterystyka ekologiczna.....	str. 27-29

B. Część rysunkowa.

Rys. nr 1	- Orientacja	skala 1:10 000
Rys nr 2	- Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2025 roku, poz. 418), my niżej podpisani **oświadczamy**, iż sporządzony projekt zagospodarowania terenu:

*„Budowa drogi dla pieszych i rowerów
w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów
sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy”*

jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Lp.	Imię i nazwisko projektanta obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu budowlanego	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
1.1	mgr inż. Łukasz Kitowski	<i>projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>specjalność – drogowa upr. nr POM/0292/POOD/11</i>
1.2	mgr inż. Paweł Zieliński	<i>projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>specjalność – sanitarna upr. nr POM/0212/POOS/08</i>

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCYCH

Lp.	Imię i nazwisko sprawdzającego obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu budowlanego	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
2.1	mgr inż. Hubert Żurek	<i>projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>specjalność - drogowa upr. nr ZAP/0263/PBD/21</i>
2.2	mgr inż. Tomasz Bieniecki	<i>projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>specjalność – sanitarna upr. nr POM/0031/POOS/08</i>

Data podpisania oświadczenia:
Maj 2025r

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 401/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ MARIAN KITOWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 10.05.1984 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0292/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44
(*) Tel. (0-58) 924-89-77
Fax (0-58) 801-44-98

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

syg. akt 247/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PAWEŁ WOJCIECH ZIELIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 29.04.1979r. w Brodnicy

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0212/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

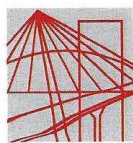
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wojciech Zieliński
80-180 Gdańsk ul. Brylantowa 1/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 30 grudnia 2021r.

Sygn akt: OKK-0054-0021(3)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Hubert Żurek

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 5 maja 1991 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0263/PBD/21
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Hubertowi Żurkowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a. ust. 1 oraz ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)- zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 38/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ KRZYSZTOF BIENIECKI
magister inżynier
urodzony dnia 27.11.1979 r. w Czaplinku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0031/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Krzysztof Bieniecki
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 34/13 c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-1S6-E6A-C9T *

Pan Łukasz Kitowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0011/12

adres zamieszkania **ul. Leśna 1a/1, 83-300 Kartuszy**

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-GW9-HDG-YZI *

Pan Paweł Zieliński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0405/08
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

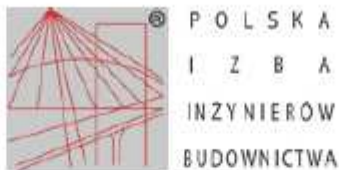
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SK6-FNG-HX5 *

Pan Hubert ŻUREK o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0064/22
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

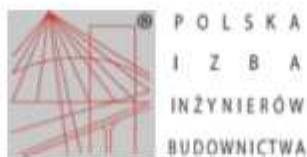
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 11:36:59 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-GSY-CLS-Z9Y *

Pan Tomasz Krzysztof Bieniecki o numerze ewidencyjnym POM/IS/0300/08
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 13:42:37 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opis techniczny

*Projekt zagospodarowania terenu dla budowy drogi dla pieszych i rowerów
w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów
sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.*

4. DANE WYJŚCIOWE

- Umowa zawarta pomiędzy: Gminą Kartuzy z siedzibą przy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy, reprezentowaną przez pana Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz, a firmą VIATRAKT Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Dzikiej 4, 83-304 Kobysewo reprezentowaną przez pana Łukasza Kitowskiego,
- Wytyczne Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca obszar opracowania wykonaną przez firmę Miernik inż. Krzysztof Kąkol z siedzibą przy ul. Dworcowej 1 w Sierakowicach,
- Prawo o ruchu drogowym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych GDDKiA Zarządzenie nr 31 z dnia 16 czerwca 2014r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Załączniki nr 1-4,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Badania geologiczne podłoża gruntowego wykonane przez firmę AQUA Jacek Kuciaba z siedzibą w Łęgowie,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr U.6733.41.2025.JR

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi dla pieszych i rowerów na terenie osiedla Wybickiej wraz z przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.

Zadanie inwestycyjne nie jest zlokalizowane w zakresie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Działki objęte inwestycją posiadają kwalifikację DR, B, Bi. Opracowanie projektowe jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr U.6733.41.2025.JR.

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DANE OGÓLNE

Teren objęty planowaną inwestycją stanowi Osiedle gen. Józefa Wybickiego i charakteryzuje się znacznym zagospodarowaniem. Planowana droga dla pieszych i rowerów przebiega między blokami osiedla oraz wzdłuż ul. Piłsudskiego.

Zaprojektowana droga dla pieszych i rowerów w większości zlokalizowana jest w śladzie istniejących chodników z kostki betonowej.



Zdjęcie nr 1 Osiedle Wybickiego.

Łączna długość projektowanych odcinków drogi dla pieszych i rowerów wynosi ok. 270mb. W ramach prac planowane jest również wykonanie peronu dla podróżnych w miejscu funkcjonującego przystanku autobusowego. W stanie istniejącym w miejscu planowanych dróg pieszo – rowerowych zlokalizowane są chodniki o szerokości ok. 3m, które posiadają nawierzchnię z kostki betonowej prostokątnej fazowanej w kolorze szarym i czerwonym.



Zdjęcie nr 2 Osiedle Wybickiego.

W zakresie terenu, gdzie planowana jest droga dla pieszych i rowerów zlokalizowane są liczne sieci w postaci:

- sieć kanalizacji sanitarnej.
- sieć kanalizacji deszczowej.
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć ciepłownicza.

Wzdłuż istniejących chodników występują ławki oraz niewielkie nasadzenia. Odcinek chodnika zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej, na wysokości sklepu Biedronka posiada na całej długości wygrozdzenie od istniejących miejsc parkingowych.



Zdjęcie nr 3 Osiedle Wybickiego.

Cały obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w strefie zamieszkania – znak D40. W związku z powyższym obowiązuje:

- ograniczenie prędkości do 20km/h,
- bezwzględne pierwszeństwo pieszych,
- parkowanie jedynie w miejscach wyznaczonych.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Opracowanie projektowe zakłada przebudowę elementów sieci kanalizacji deszczowej. Zakłada się wykonanie studni kanalizacji deszczowej oraz czterech wpustów średnicy 500 z kratkami klasy D400. Konieczne jest również wykonanie odcinków przykanalików PVC średnicy 200mm.

7.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Obiekty liniowe z zakresu sieci kanalizacyjnych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych – dostępu do studni rewizyjnych lub innego uzbrojenia. W zakresie projektu utrzymano istniejący układ komunikacyjny, stąd dostęp do elementów infrastruktury kanalizacyjnej został utrzymany. Projekt nie obejmuje przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się jedynie regulację elementów armatury sanitarno – wodociągowej.

7.3. Układ komunikacyjny.

Założenia techniczne.

Dla rozwiązania projektowanego układu drogowego przyjęto następujące parametry techniczne:

Droga dla pieszych i rowerów odc. 1

- lokalizacja w zakresie istniejących chodników,
- nawierzchnia z betonu asfaltowego AC8S KR1-2,
- obramowanie z obrzeża betonowego 8/30,
- szerokość 3-3,5m,
- długość 193m,
- oznakowanie poziome.

Droga dla pieszych i rowerów odc. 2

- lokalizacja w zakresie istniejących chodników,
- nawierzchnia z betonu asfaltowego AC8S KR1-2,
- obramowanie z obrzeża betonowego 8/30,
- szerokość 3-3,5m,
- długość 57m,
- oznakowanie poziome.

Projektowany układ sytuacyjny – drogowy.

W ramach zadania inwestycyjnego planowana jest budowa drogi dla pieszych i rowerów w dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 260mb oraz peronu autobusowego.

Odcinek nr 1 zaczyna się na wysokości bloku nr 12. Długość odcinka wynosi 193mb. Szerokość ciągu wynosi 3-3,5m. Jako obramowanie zastosowano obrzeże betonowe 8/30 na ławie w oporze z betonu C12/15. Zastosowano nawierzchnię z betonu asfaltowego zgodnie z wytycznymi ZIT-owskimi.

Początkowo odcinek nr 1 biegnie wzdłuż bloku nr 12. Konieczne jest wykonanie powiązań z klatkami bloku z kostki betonowej prostokątnej fazowanej gr. 6cm zgodnej ze stanem istniejącym. Wzdłuż odcinka nr 1 zlokalizowane są ławki w ilości 5szt., które podlegają przestawieniu oraz wykonania utwardzeń.

Na dalszym fragmencie odcinek nr 1 biegnie wzdłuż istniejących miejsc postojowych przy drodze gminnej na wysokości sklepu Biedronka. W ramach prac planowana jest wymiana istniejącego krawężnika wysokiego miejsc postojowych oraz likwidacja istniejących barier. Odcinek nr 1 kończy się przejazdem pieszo – rowerowym na wysokości sklepu firmy Janca.

Zastosowano przejazd (przejście) sugerowane wyniesione. W zakresie strefy zamieszkania nie wprowadzono dodatkowego oznakowania pionowego. Zastosowano

jedynie oznakowanie najazdów z kostki betonowej czerwonej/białej płukanej gr. 8cm (oznakowanie poziome P25). Zastosowano progi najazdowe szerokości 1m oraz pochyleniu 8%. Przejazd przez jezdnię wykonano z betonu asfaltowego. Obramówkę stanowi opornik betonowy 12/25. Zastosowane rozwiązanie podnosi znacząco poziom bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerów oraz jest zgodne z charakterystyką strefy D40.

Podobne rozwiązanie zastosowano na sąsiednim przejeździe pieszo – rowerowym na ul. Piłsudskiego.

Dla obu przejazdów (przejeść) sugerowanych zastosowano płytki integracyjne 30/30 gr. 8cm w kolorze żółtym z wypustkami zlokalizowane w odległości 50cm od wewnętrznej linii krawężnika oraz płytki kierunkowe w kolorze białym 30/30 gr. 8cm.

Po przeciwnej stronie ul. Piłsudskiego zaprojektowano dowiązanie projektowego odcinka nr 1 do istniejącej drogi dla pieszych i rowerów, która prowadzi w kierunku centrum miasta. W tym rejonie zaprojektowano peron dla podróżnych korzystających z komunikacji autobusowej. Peron został wyposażony w płytki integracyjne oraz krawężnik peronowy 30/43/33. Długość peronu wynosi 14m, szerokość 2m.

W rejonie terenów zielonych zaprojektowano nasadzenia w ilości 8szt. Zastosowano lipy drobnolistne oraz głogi z pełnym palikowaniem (2 paliki na drzewo) o średnicy 5-7cm.

Odcinek nr 1 połączony jest z odcinkiem nr 2 na wysokości bloku nr 12. Długość odcinka nr 2 wynosi 57m. Szerokość ciągu wynosi 3-3,5m. Jako obramowanie zastosowano obrzeże betonowe 8/30 na ławie w oporze z betonu C12/15. Zastosowano nawierzchnię z betonu asfaltowego zgodnie z wytycznymi ZIT-owskimi.

Odcinek nr 2 łączy istniejące ścieżki rowerowe zlokalizowane na wysokości bloku nr 13, która prowadzi w kierunku ul. Leśnej oraz ścieżki na wysokości bloku nr 11, która prowadzi w kierunku ul. Sędzickiego.

Wyniesione przejazdy(przejeścia) sugerowane wymaga wykonania wpustów deszczowych powiązanych z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe rozwiązanie wskazano na rys. nr 2 Plan zagospodarowania terenu.

Wszystkie zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nie przekroczą linii wyznaczającej zakres zamierzenia budowlanego.

Konstrukcje nawierzchni.

Dla projektowanego układu drogowego przyjęto następujące konstrukcje:

1. Konstrukcja drogi dla pieszych i rowerów.			
1.	Beton asfaltowy AC8S KR1-2 (50/70)	3cm	Warstwa ścieralna
2.	Beton asfaltowy AC16W (35/55)	4cm	Warstwa wiążąca
3.	Mieszanka niezwiązana cementem 0/31,5 C90/3	15cm	Podbudowa zasadnicza
4.	Mieszanka związana cementem C1,5/2*	10cm	Podbudowa pomocnicza

2. Konstrukcja chodnika.			
1.	Kostka betonowa prostokątna fazowana koloru szarego	6cm	Warstwa ścieralna
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm	Podsypka
3.	Mieszanka niezwiązana 0/31,5 C90/3	10cm	Podbudowa zasadnicza
4.	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm	Podbudowa pomocnicza

3. Konstrukcja płytek integracyjnych.			
1.	Płytki integracyjne 30/30 w kolorze żółtym/białym	8cm	Warstwa ścieralna
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm	Podsypka
3.	Mieszanka niezwiązana 0/31,5 C90/3	15cm	Podbudowa zasadnicza
4.	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm	Podbudowa pomocnicza

4. Konstrukcja progów najazdowych.			
1.	Kostka betonowa prostokątna niefazowana koloru czerwonego/białego	8cm	Warstwa ścieralna
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm	Podsypka
3.	Mieszanka niezwiązana 0/31,5 C90/3	15cm	Podbudowa zasadnicza
4.	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm	Podbudowa pomocnicza

5. Konstrukcja odtworzenia utwardzeń.

1.	Kostka betonowa prostokątna koloru czerwonego/szarego	8cm	Warstwa ścieralna
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm	Podsypka
3.	Mieszanka niezwiązana 0/31,5 C90/3	15cm	Podbudowa zasadnicza
4.	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm	Podbudowa pomocnicza

W opracowaniu projektowym zastosowano krawężniki wysokie 15/30 (światło 12cm), krawężniki niskie 15/22 (światło 1cm), obrzeża betonowe 8/30. Ława oraz opór zaprojektowana z betonu cementowego klasy C12/15. Na odcinku wzdłuż miejsc postojowych dopuszcza się zastosowanie światła obrzeża 10cm celem niwelacji różnicy terenu.

* Dla przejazdu drogi dla pieszych i rowerów przez drogę należy stosować podbudowę pomocniczą z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 20cm.

7.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowany układ komunikacji pieszo – rowerowej powiązany jest z drogą publiczną gminną tj. ulicą Piłsudskiego.



Schemat powiązania projektowanej drogi z drogami publicznymi

7.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Kanalizacja deszczowa parametry

Dane:

- Prawdopodobieństwo deszczu miarodajnego w obliczeniach przyjęto $p = 50$ [%]
- czas trwania deszczu miarodajnego $t = 15$ min.
- Natężenie deszczu miarodajnego; $q = 122$ [dm³/s x ha]
- Ilość wpustów deszczowych D400 4szt.

7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Realizacja zadania inwestycyjnego wymaga wycinki jednego drzewa. Wszystkie drzewa w rejonie prowadzonych prac podlegają odeskowaniu.

Projekt zakłada wykonanie 8szt. nasadzeń w postaci 6 szt. lip drobnolistnych oraz 2 szt. głogu jednoszyjkowego o obwodzie 5-7cm z opalikowaniem (2szt. na drzew).

Wykaz drzew do wycinki:

Lp.	Km	Rodzaj drzewa	Obwód (wys. 5cm)	Obwód (wys. 1,3m)
1	0+174 Odc. 1	Głóg	85	75

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni drogowych - utwardzonych

Rodzaj powierzchni	pow. / m ² /
Droga dla pieszych i rowerów – beton asfaltowy	956 m ²
Chodniki, najazdy i peron – kostka betonowa	134 m ²
RAZEM	1 090m²

9. INFORMACJE I DANE

9.1 *Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.*

Planowane przedsięwzięcie budowlane stanowi budowę drogi dla pieszych i rowerów. Zakłada się ruch rowerów oraz okazjonalnie mniejszych sprzętów do odśnieżania.

9.2 *Ochrona konserwatorska.*

Teren inwestycji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej miasta Kartuzy i podlega pod Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego – uzyskano uzgodnienie KZPK nr KZ.4124.333.2025.

Opracowanie projektowe nie obejmuje żadnych stanowisk archeologicznych i nie wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku.

9.3 *Tereny górnicze.*

Nie dotyczy.

9.4 *Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.*

Na etapie realizacji zadania inwestycyjnego należy sporządzić szczegółowy harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem kolejności prowadzenia prac przy minimalizacji czasu powodowanych emisji i ingerencji w zasoby środowiska naturalnego.

W fazie budowy w rejonie inwestycji pracować będą okresowo ciężkie i hałaśliwe maszyny. Prace budowlane nie będą powodować uciążliwości akustycznej poza terenem budowy. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza spowodowana ruchem pojazdów samochodowych oraz sprzętu będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały o zasięgu ograniczonym do terenu prac budowlanych. W wyniku prac rozbiórkowych oraz budowlanych powstawać będą odpady głównie z grupy o kodzie 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia konieczne będzie usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą. Wycinka drzew i krzewów będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków.

Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, żeby w jak największym stopniu chronić zadrzewienia i roślinność zielną przed zniszczeniem. Aby zapobiec uszkodzeniom mechanicznym drzewa w sąsiedztwie inwestycji będą odeskowane.

W przypadku powstania konieczności odwodnienia wykopów zakłada się

zastosowanie systemu igłofiltrów, którego lej depresyjny będzie ograniczony tylko do realizowanego wykopu.

W ramach projektu organizacji placu budowy Wykonawca przewidzi miejsce na składowanie odpadów, którego parametry w zakresie lokalizacji, utwardzenia i segregacji odpadów będą zgodne z obowiązującą ustawą o odpadach.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na rośliny w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu na zwierzęta występujące w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

W rejonie analizowanej drogi dla pieszych i rowerów stężenia zanieczyszczeń komunikacyjnych będą śladowe, niższe od 1% dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu akustycznego dla środowiska. Nie stwierdzono zagrożenia wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych w zakresie wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza i oddziaływania akustycznego.

Zaprojektowano sprawny system odprowadzenia wód opadowych z zastosowaniem osadników w studzienkach kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie nie wprowadza szczególnego zagrożenia sytuacjami awaryjnymi. Należy podkreślić, że budowa drogi wpłynie na wzrost bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje skutków transgranicznych ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga monitorowania stanu środowiska ani ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania

9.5 Gospodarka odpadami.

W związku z wykonywaniem inwestycji niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Inwestycję rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót rozbiórkowych. Działania powyższe wraz z fazą realizacji inwestycji generują odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz unieszkodliwione.

Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,

- zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku, gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności należy poddać je odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Zabronione jest postępowanie z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy oraz przepisami o ochronie środowiska.

Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady należy zbierać w sposób selektywny. Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne. Dopuszczalne jest mieszanie odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszanie odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne, w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

W przypadku, gdy odpady niebezpieczne uległy zmieszaniu z innymi odpadami, substancjami lub przedmiotami, to powinny być one rozdzielone, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- w procesie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po rozdzieleniu nastąpi ograniczenie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska,
- jest to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. Unieszkodliwianiu poddane zostaną te odpady, z których uprzednio wysegregowano odpady nadające się do odzysku.

Odzysk lub unieszkodliwianie odpadów może odbywać się tylko w miejscu wyznaczonym w trybie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym w instalacjach

lub urządzeniach, które spełniają określone wymagania.

Instalacje oraz urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów mogą być eksploatowane tylko wówczas, gdy:

- nie zostaną przekroczone standardy emisyjne, określone na podstawie odrębnych przepisów,
- pozostałości powstające w wyniku działalności związanej z odzyskiem lub unieszkodliwianiem będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane z zachowaniem wymagań określonych w ustawie.

Spalanie odpadów wymaga wydania zgody w formie decyzji.

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji:

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów
02 01 07	Odpady z gospodarki leśnej – gospodarki drzewostanem
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych
17 03 01*	Asfalt zawierający smołę
17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 03*	Smola i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 08	Materiały konstrukcyjne zawierające gips
17 08 01*	Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Odpady wymienione poniżej /zawierające azbest/ oraz oznaczone [*] wymagają szczególnej ostrożności w trakcie składowania, przewożenia oraz w procesie utylizacji.

17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren objęty zakresem opracowania tj. obręb – 220502_4.0007 Kartuzy - M
133/44, 86/83, 86/84, 133/38, 133/37

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu:

1. art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418)
2. art. 35 ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 320, 1222),
3. §9 ust. 1,2,3,4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 Poz. 1518)

12. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe zadanie nie leży na obszarze terenów zamkniętych, o których mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Opis ogólny

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz elementów sieci kanalizacji deszczowej, niezbędnej wycince istniejącej zieleni, wykonaniu terenów zielonych.

Odprowadzenie ścieków

Wytworzone ścieki na etapie budowy odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi – toi), i wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do kraterów deszczowych i dalej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odpady komunalne

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym.

Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Energia elektryczna

Etap budowy będzie wiązał się głównie z użyciem maszyn i sprzętów spalinowych w związku z czym nie będzie zapotrzebowania na energię elektryczną. Faza eksploatacji planowanej inwestycji, ze względu na swój charakter nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną i paliwo.

Hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitarami mającym

wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny, jak:
 - ✓ samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,
 - ✓ koparki lub spychacze, dźwigi.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów.

Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla środowiska w tym dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Budowa infrastruktury dla pieszych i rowerów przyczyni się do zwiększenia ilości osób poruszających się przy użyciu sił mięśni a nie silników spalinowych. Tym samym zmniejsza się emisja zanieczyszczeń powstających w trakcie spalania benzyny lub innych paliw a także emisja hałasu związana z poruszaniem się pojazdów po drogach.

Ocena ekologiczna

Obszar inwestycyjny usytuowany jest wzdłuż istniejącej drogi. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu oraz charakter planowanej inwestycji zajęcie wskazanego terenu przez planowane zamierzenie nie będzie wiązało się ze zniszczeniem siedlisk przyrodniczych mających istotne znaczenia dla danego rejonu. Nie zostanie również zniszczona roślinność chroniona. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, w fazie eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem emisji i zanieczyszczeń mogących powodować oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

Mając na uwadze powyższe, realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykażą negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej, nie wpłynie również na pozostałe elementy środowiska.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Planowana inwestycja ze względu na swój rodzaj oraz zakres nie zalicza się do obiektów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poniżej dokonano analizy głównych zagrożeń związanych z planowanym przedsięwzięciem:

Faza budowy

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie

objętym inwestycją jest:

- zanieczyszczenie gruntów i wód substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych,
- awarie maszyn i urządzeń budowlanych powodujące nadmierną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,

Celem zapobiegnięcia tego typu sytuacjom awaryjnym i zminimalizowaniu ich skutków należy:

- wykonywać wszelkie prace budowlane po dokładnym zlokalizowaniu istniejącej infrastruktury oraz z zapewnieniem odpowiedniego zabezpieczenia,
- używać tylko maszyn i pojazdów sprawdzonych, w dobrym stanie technicznym,
- odpowiednio zorganizować harmonogram dostaw surowców na budowę.

Ponadto mogą także wystąpić tzw. wypadki przy pracy, w przypadku których należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Faza eksploatacji

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnych zagrożeń związanych z etapem eksploatacji.

Ochrona przeciwpożarowa

Zaprojektowane rozwiązania są zgodne z rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opracował